

Invitación para presentar proyectos de construcción de dos canchas de pádel

De conformidad con el acuerdo del consejo de administración 2022/2024 del Club de Golf Santa Margarita, S. A. de C.V., celebrada el pasado 23 de octubre del 2023, donde se estableció formar una licitación abierta con especialistas en la materia de canchas deportivas con el objeto de construir dos canchas de pádel se invita a empresas calificadas a presentar sus propuestas para su construcción de acuerdo con la siguiente:

CONVOCATORIA

Al público en general que tenga interés en formar parte de la licitación para la construcción de dos canchas de Pádel en las instalaciones del Club de Golf Santa Margarita S. A. de C. V.

Descripción del Proyecto

El Club de Golf Santa Margarita S. A. de C. V., requiere construir dos canchas de pádel dentro de sus instalaciones con el objetivo de incrementar su infraestructura deportiva y dar seguimiento a las expectativas de sus socios.

Requisitos generales

Las empresas interesadas deberán cumplir con los siguientes requisitos generales para participar en esta licitación:

Generales: Presentar una propuesta económica y una técnica, así como los documentos indicados en el Anexo 1.

Capacidad legal: Deben estar debidamente constituidas y autorizadas para operar y para llevar a cabo el proyecto en Guanajuato México.

Garantía por anticipo: presentar pagaré o cheque certificado por el monto del anticipo (en caso de adjudicación de la obra).

Garantía por vicios ocultos: debe considerarse como parte de su propuesta el presentar esta póliza a la conclusión de la obra y por un periodo de al menos un año.

Experiencia en proyectos similares: Deben proporcionar evidencia de experiencia (por ejemplo, *Curriculum vitae*) en la construcción de canchas de pádel u otros proyectos deportivos similares, preferentemente presentar actas de entrega recepción de trabajos anteriores.

Cumplimiento Normativo: Deben cumplir con todas las regulaciones y normativas locales y nacionales relacionadas con la construcción y operación de instalaciones deportivas, así como el reglamento de la Federación Internacional de Pádel <https://www.padelfip.com/wp-content/uploads/2023/02/2-game-regulations.pdf>

Supervisión: debe considerar la supervisión de la obra como parte de sus actividades.

A partir de la convocatoria los interesados podrán realizar la visita del lugar de obra. Los gastos incurridos para la presentación de la propuesta corren a cargo del solicitante.

Requisitos Técnicos

Las propuestas presentadas deberán ser presentadas con base en catálogo de conceptos indicados en el anexo 2 e incluir lo siguiente:

Levantamiento topográfico del lugar: Indicando en plano arquitectónico el levantamiento con cotas de nivel de lo existente y detallando cualquier elemento que este dentro del lugar, en donde será construidas las dos canchas y que impactará al proyecto.

Proyecto de las canchas: Proporcionar un proyecto detallado de las canchas de pádel, incluyendo dimensiones, materiales, especificaciones técnicas y orientación apropiada.

Planos: Proporcionar planos detallados de la ubicación de las canchas y demostrar la obtención de los permisos necesarios.

Calidad de materiales: Especificar los materiales de construcción y sus marcas que se utilizarán, de conformidad con la normativa antes mencionada, así como las pruebas de laboratorio a ser realizadas.

Sistemas de iluminación y drenaje: Detallar los sistemas de iluminación y drenaje para las canchas.

Plazo de Entrega: Establecer un programa de obra con fechas de inicio y finalización.

Proceso de Evaluación

Las propuestas recibidas en el plazo establecido serán evaluadas en base a los siguientes criterios, previa entrega de los requisitos de participación establecidos en el anexo 1:

Experiencia: 20%

Competencia para cumplir los términos técnicos (priorizando la seguridad de los usuarios): 30%

Propuesta Económica: 40%

Plazo de Entrega: 10%

La propuesta con mayor puntaje será a la cual se adjudique la obra con fecha límite el 11 de noviembre. El Club de Golf Santa Margarita S. A. de C. V. se reserva el derecho de hacer supervisiones a la obra.

A la concluir la obra, la entrega recepción será realizada por la comisión de adquisiciones y obras.

Fecha límite de presentación

Las propuestas deberán presentarse por los solicitantes antes del 8 de noviembre del 2023 en Paseo de las fuentes S/N colonia Villas de Irapuato, Irapuato Gto., así como en versión digital a los correos gerencia@clubsmargarita.com y teniscgms2224@gmail.com Cualquier propuesta recibida después de esta fecha no será considerada.

Fecha límite de entrega de obra

20 de diciembre de 2023

Contacto

Para obtener información adicional o aclaraciones sobre este proceso de licitación, comuníquese con Luis Hernández Aboytes Gerente general del club Santa Margarita en gerencia@clubsantamargarita.com

Atentamente,

Consejo de Administración 2022 - 2024

Irapuato, Gto., 5 de noviembre del 2023

ANEXO 1. DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LA MATERIALIDAD DE OBRAS MAYORES

1.1. Requisitos de participación

Acta constitutiva (persona moral)
Catálogo de conceptos detallado con costos unitarios
Comprobante de domicilio
Constancia de inscripción al SAT
Constancia de inscripción IMSS (Si es de otro municipio, registro patronal de la subdelegación Irapuato)
Constancia de inscripción SATEG
Constancia de situación fiscal
Identificación oficial del solicitante o representante legal
Opinión de cumplimiento del Informativa de Contratos de Servicios u Obras Especializados (ICSOE) del IMSS
Opinión de cumplimiento del Sistema de Información de Subcontratación (SISUB) del INFONAVIT
Opinión de cumplimiento SAT
Planos del proyecto arquitectónico y de iluminación
Poder representante legal (persona moral)
Propuesta económica (Presupuesto detallado incluyendo PU por concepto, programa de obra por partidas y conceptos, explosión de insumos, estudio de Factor de salario real, estudio de financiamiento, utilidad e Indirectos) conforme al anexo 2
Registro de prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE)

Nota: todos los documentos deberán contar con el nombre de la persona física o moral solicitante.

1.2. Requisitos a la adjudicación de la obra

Alta de obra en Servicio Integral de Registro de Obras de Construcción (SIROC)
Alta de trabajadores que ingresaron al club
CFDI, XML de acuerdo con las políticas contables vigentes del Club de Golf Santa Margarita
Permisos municipales correspondientes.
Registro de incidencias en SIROC
Registro de obra en SIROC
Reportes bimestrales en SIROC

1.3. Requisitos durante el periodo de obra

Alta y pagos IMSS del periodo de la obra
Bitácora fotográfica
Cedula de determinación de cuotas del periodo de la obra
CFDI nómina de los trabajadores que ingresaron al club y/o participan en la obra durante el periodo de la obra
Declaraciones mensuales de las retenciones de ISR por sueldos y salarios
Declaraciones mensuales del ISR
Declaraciones mensuales del IVA del periodo de la obra
Estimaciones
Reporte de obra bimestral

1.4. Requisitos al concluir la obra

Acta entrega recepción

Bitácora de obra debidamente llenada y firmada por solicitante (constructor) y supervisor

Planos As biult

Fianza de garantía, tanto del pasto como de la obra.

Fianza de vicios ocultos

ANEXO 2. TERMINOS TECNICOS

Las canchas de pádel deberán cumplir la dimensiones, equipamiento y materiales señaladas en la reglamentación internacional y ajustarse a las especificaciones para los lados de la Variante 1 o 2 con cristales (se debe indicar en la propuesta, así como cualquier desviación a lo anterior). La propuesta técnica deberá incluir los siguientes conceptos, los cuales son enunciativos no limitativo por lo cual se pueden agregar conceptos según lo observado en la visita de obra.

La recomendación para el eje longitudinal de la pista es N-S admitiéndose una variación entre N-NE y N-NW.

2.1. Preparación de la superficie

Estudio de mecánica de suelos

Plataforma de concreto $f'c= 250 \text{ kgs/cm}^2$, con medidas de $28 \times 21 = 588 \text{ m}^2$

Servicio de reubicación de malla ciclónica y sistema de riego, trasplante de 4 árboles

Trazo y nivelación

Excavación a cielo abierto por medios mecánicos

Acarreo de material producto de la excavación

Afine, nivelación y saturación de fondo de la excavación

Plataforma formada y compactada con material de banco, compactada al 95 % de su PVSM y humedad óptima.

Elaboración de piso firme de 10 cm de espesor de concreto hidráulico $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, con terminación de la superficie de acabado pulido.

Cabecera para vidrio templados panorámicos de 12 mm

2.2. Estructura y cristal

Suministro y colocación de superficie con pendiente mínima de 1%, absorción $RF \geq 20\%$

Suministro y elaboración de estructura para cristal templado de 12 mm (cancha panorámica)

Suministro y colocación de cristal templado (Prioritario para salvaguardar la integridad de los usuarios)

Suministro y colocación de malla metálica galvanizada

Suministro e instalación de pasto sintético con color (no negro), bote regular y evite la acumulación de agua. Importante: Incluir ficha técnica del pasto sintético.

Suministro y colocación de postes metálicos según tipo de luminarias propuestas.

Suministro e instalación de red para pádel

Suministro y colocación de área de seguridad y juego fuera de la cancha

2.3. Iluminación

Suministro y colocación de línea eléctrica y tubería

Suministro y colocación de postes conformados

Suministro y colocación de reflectores con una iluminación mínima exterior de 500 luxes, los postes deben estar fuera de la cancha y con una altura mínima de 6 metros.